

verslag

Marktconsultatie Herstelmethode voor
breedplaatvloeren

Op 7 februari jl. heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) de bevindingen van de schriftelijke marktconsultatie via TenderNed gerapporteerd. Na deze rapportage heeft het RVB met de aangemelde marktpartijen individuele gesprekken gevoerd. Het RVB acht het van belang de volgende daaruit voortkomende informatie te delen:

Op basis van de uit de marktconsultatie verkregen inzichten meent het RVB dat er voldoende herstelmethode beschikbaar zijn die de potentie hebben voldoende onderbouwd te kunnen worden. Het RVB constateert daarbij dat de individuele herstelmethode universeel, onafhankelijk van fabrikant of patent, toepasbaar zijn en ertoe kunnen leiden dat de breedplaatvloeren weer voldoen aan de oorspronkelijke ontwerppunten.

De door het RVB als universeel, onafhankelijk van fabrikant of patent, geïdentificeerde herstelmethode zijn de methoden "bolankers", "lijmankers" en "Koolstoflijmwapening".

Vervolg

De herstelwerkzaamheden dienen plaats te vinden in gebouwen die continu in gebruik zijn, publieke functies hebben met verschillende veiligheidsniveaus en waarbij continuering en minimale verstoring van het primaire proces cruciaal zijn. Uit de marktconsultatie is onvoldoende inzicht verkregen in de effecten van een herstelmethodes in de uitvoeringsfase.

Het RVB wil daarom per herstelmethodes aanvullend inzicht krijgen in overlast, geluid, bijeffecten en risico's tijdens de uitvoeringsfase.

Hiertoe is het RVB voornemens bij alle vier marktpartijen die in de marktconsultatie herstelmethode hebben ingebracht en naar verwachting van het RVB de vloeren weer op volledige sterkte kunnen brengen, proefstukopdrachten te plaatsen.

De proefstukopdrachten betreffen opdrachten voor het herstellen van ca. 60 meter breedplaatvloer in het RVB "proeftuinpand" gelegen aan de Schepenen, te Lelystad. Hierbij zal elk van de vier marktpartijen worden uitgenodigd de herstelwerkzaamheden uit te voeren volgens één van de drie universele methodes bolankers, lijmankers of koolstoflijmwapening. Aangezien er tijdens de marktconsultatie door vier marktpartijen herstelmethode zijn aangedragen voor

in totaal drie herstelmethoden zal een methode, om alle vier marktpartijen gelegenheid te geven tot testen, door twee marktpartijen getest worden.

Een juist inzicht in de impact in de uitvoeringsfase van deze verschillende herstelmethoden maakt het voor het RVB mogelijk om voor de toekomstige herstelbehoefte per pand vooraf in overleg met de gebruiker een integrale afweging te kunnen maken over de te kiezen herstelmethode, gegeven de gebreken en context van pand en gebruik.

Meting en beoordeling van de impact zelf valt buiten de herstelopdracht te Lelystad en is de verantwoordelijkheid van het RVB.

De opdrachtverstrekking van maximaal één herstelmethode per marktpartij geeft het RVB inzicht in de verschillen waarop de engineering en realisatie van de herstelopgaven door de verschillende marktpartijen wordt aangepakt en uitgewerkt, wat gebruikt wordt voor het beschrijven van de toekomstige herstelopgaven voor het programma.

Het RVB biedt de gelegenheid, indien een marktpartij van mening is over nog een andere herstelmethode te beschikken, anders dan de in dit document genoemde drie herstelmethoden, deze herstelmethode ook d.m.v. een proefstukopdracht te laten testen.

Voorwaardelijk hiervoor is dat onverminderd aan de oorspronkelijke uitgangspunten en procedures zoals in de op TenderNed gepubliceerde marktconsultatie documenten is vermeld wordt voldaan. Middels het indienen van de ingevulde vragenlijst met schriftelijk bewijs, gevolgd door individuele gesprekken en mogelijk aanvullende bewijsvoering, dient vooraf te worden aangetoond dat het aannemelijk is dat de aangedragen herstelmethode de vloeren weer op volledige sterkte kan brengen.

Wij vernemen graag binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum van deze aanvullende rapportage door een bericht via de TenderNed berichten box of u een andere dan de in dit document genoemde drie herstelmethoden wilt aandragen, vragen over of bezwaren heeft tegen de voorgenomen proefstukopdrachten.

Zonder verdere reacties zal het RVB na het verstrijken van voornoemde termijn de vier marktpartijen schriftelijk uitnodigen voor deelname aan enkelvoudig onderhandse procedures.

De toekomstige herstelbehoefte, waarvan de omvang nu ingeschat wordt op 10 probleempanen maar nog onderhevig is aan diverse mogelijke wijzigingen, valt buiten de nu te vergeven proefstukopdrachten. Gelet op verschil in aard, omvang, gebruikersdoel, fasering en locatie is het aannemelijk dat deze herstelbehoefte per pand als afzonderlijke inkoopprojecten in de markt gezet zullen gaan worden. Marktpartijen die niet mee hebben gedaan aan de marktconsultatie, resp. de proefstukopdrachten voor herstel van het pand in Lelystad, zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding.

Datum
29 april 2019

De indicatieve planning van de herstelwerkzaamheden gaat uit van uitvoering van de proefstukken, in de zomerperiode van 2019.

De indicatieve planning van de herstelwerkzaamheden van de overige RVB-panden is afhankelijk van de uitkomsten van de proefstukken in Lelystad.